SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	**MACROPROCESO: GESTIÓN ADMINISTRATIVA** **PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA** **PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA**	**Código: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - FR - 07** **Versión: 07** **Fecha: 3- 11 - 2023** **Página 1 de 1**

INFORME SEMANAL

Semana Número: 7 Del: 30 de octubre de 2023 Al: 5 de noviembre de 2023

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: Días

ENTIDAD CONTRATANTE: SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO — SEDE: Avenida 30 de Agosto No. 37 - 24 Oficina de registro instrumentos publicos Orip Pereira — SUPERVISOR: ALFONSO RENE SANCHEZ

OBJETO:

OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADEUCACION Y MEJORAMIENTO DE INMUBELES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTO PUBLICO A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (13 ORIP)

	SEMANAL	ACUMULADO	ATRASO
Obra programada (%)	9,27%	43,76%	2,15%
Valor básico de la Obra	$ 41.056.264,72	$ 193.810.371,52	
Obra Física Ejecutada (%)	3,10%	41,61%	
Valor básico de la Obra	$ 13.729.710,96	$ 184.288.152,62	

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	SOLUCIONES INTEGRALES UNION S.A.S
Contrato No.	1674-2023
Valor Inicial:	$ 442.893.902,00
Valor Actualizado:	$ 442.893.902,00
Plazo Inicial:	CUATRO MESES Y MEDIO 4,5
Plazo Actualizado:	N/A
Fecha de Iniciación:	martes, 19 de septiembre de 2023
Fecha de Vencimiento:	jueves, 14 de diciembre de 2023

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	TOTALLINC S.A.S. BIC
Contrato No.	No. 1707 DE 2023
Valor Inicial:	$ 79.075.700.380
Valor Actualizado:	$ 79.075.700.380
Plazo Inicial:	CINCO MESES 5
Plazo Actualizado:	N/A
Fecha de Iniciación:	martes, 19 de septiembre de 2023
Fecha de Vencimiento:	jueves, 28 de diciembre de 2023

IMAGEN OFICINA

IMAGEN OFICINA

AVANCE

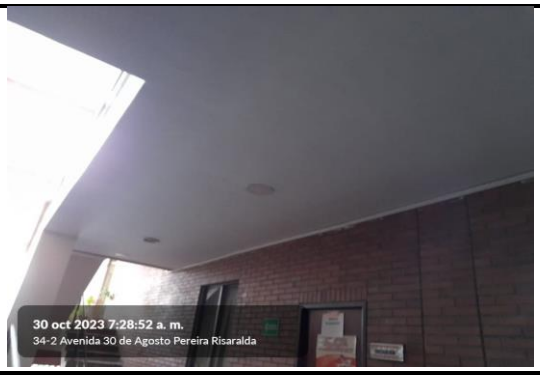
El proceso de mantenimiento de la semana 7 se ha evidenciado un avance significativo en:

1. Se avanza en los morteros de la cubierta que comprende a la oficina del registrador en la Zona 2.
2. Se inicia con el mantenimiento de cielos rasos en fibra.
3. Finalización de pañete de muros y en cielos.
4. Instalación de iluminarias led de sobreponer
5. Balanceo del punto eléctrico

IMAGENES AVANCE

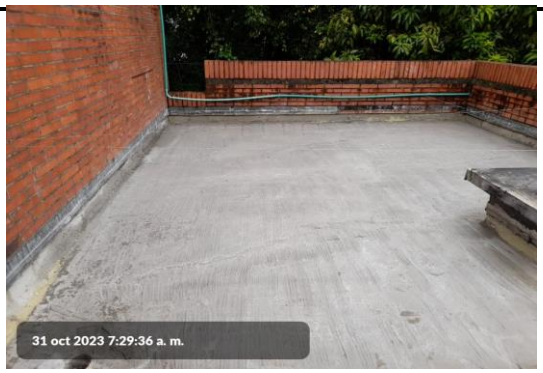


Comentario: Finalización de mortero en el área de jurídica cumpliendo con las pendientes requeridas



Comentario: Aplicación resane y pintura en cielo rasos.

INFORME SEMANAL



Comentario: Inicio de mortero en el área de acceso a la terraza cumpliendo con las pendientes requeridas



Comentario: Se procede con el mortero en el área de acceso a la terraza cumpliendo con las pendientes requeridas

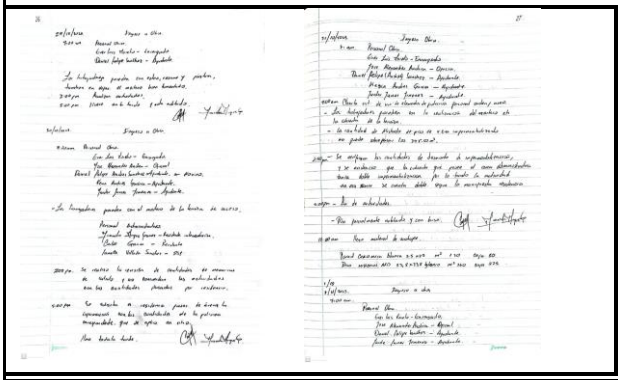


Comentario: Inicia con el mortero en el área de acceso lado derecho a la terraza cumpliendo con las pendientes requeridas

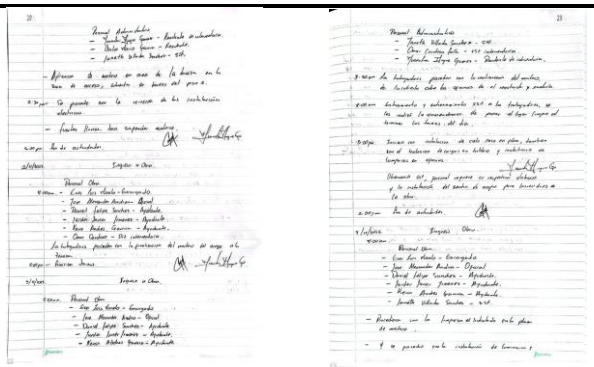




Comentario: Se inicia con la instalación de los cielos en fibra y la instalación de las lamparas incluyendo el balance de cargas del tablero electrico.



BITÁCORA



BITÁCORA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	**MACROPROCESO: GESTIÓN ADMINISTRATIVA** **PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA** **PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA**	**Código: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - FR - 07** **Versión: 07** **Fecha: 3- 11 - 2023** **Página 1 de 1**

INFORME SEMANAL

OBSERVACIONES	CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA
En la semana que se estuvo realizando los morteros en el área de las terrazas el clima ha estado nubloso y lluvioso por lo tanto las actividades por las fuertes lluvias tocaban ser suspendidas hasta que finalizara las lluvias. Poco personal en obra, también se evidencia que no se han avanzado en el lavado de las fachadas. Se le hace recordar al contratista que es necesario tener presente la ubicación del punto ecológico, punto de primeros auxilios, también la dotación del personal tanto operativo como administrativo. Se requieren lo andamios de carácter urgente, Por favor evacuar los residuos peligrosos que se encuentran en el acopio. Se evidencio humedades en la pintura recien aplicada en cielo raso de el pasillo de juridica.	**RESIDENTE DE INTERVENTORIA** **Firma:** **Nombre :** Juanita Duque Gómez **Matrícula No.:** A17842018-1053835028 **RESIDENTE DE OBRA** **Firma:** **Nombre :** Carlos Mario Garcia Oliva **Matrícula No.:** A08322006-92536604

Actividades atrasadas de acuerdo a la programación

DESMONTE DE CIELORRASO	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE MURO	CERÁMICA FORMATO 25X35CM
DESMONTE DIVISIÓN SOBRE MESÓN	DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS	LAVADO DE FACHADA E HIDRÓFUGO
DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS Y	ALQUILER ANDAMIO CERTIFICADO DE 1,40X1,44	MURO DRYWALL DOBLE CARA E=10CM
TALA Y DESENRAICE ÁRBOLES MEDIANOS	MUEBLE SUPERIOR COCINA 180X80X33,8CM	PISO CERÁMICO ANTIDESLIZANTE
DESMONTE DE PUERTA METÁLICA	MUEBLE BAJO MESÓN COCINA	GUARDAESCOBA CERÁMICA 30,5X10CM
DESMONTE DE TUBERÍA SANITARIA	PUERTA EN VIDRIO TEMPLADO 10MM INCLUYE	LUMINARIA LED 60X60CM DE SOBREPONER/D
REGATA SOBRE MURO+RESANE	MANTENIMIENTO DE CIELOR RASO EN FIBRA	CAMBIO SALIDA INTERRUPTOR

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Código: MP – GNAD – PO – 05 – PR - 02 - FR - 02
	PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Versión: 01
	FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Fecha: 05- 11 - 2023

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA: DIA 5 MES 11 AÑO 2023 | HOJA No 5 DE 5

CONTRATO No. 1674-2023 **CONTRATISTA** SOLUCIONES INTEGRALES UNION S.A.S

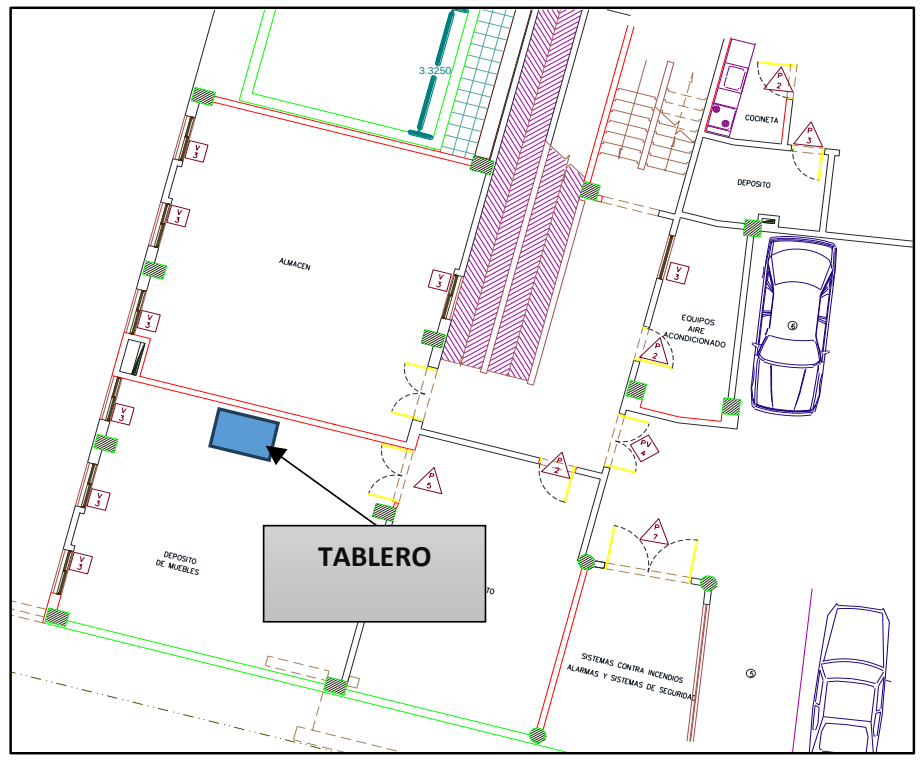
OBJETO:CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACION Y MEJORAMIENTO DE INMUBELES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTO PUBLICO A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (13 ORIP)

INTERVENTORIA TOTALLINC S.A.S. BIC **SUPERVISOR SNR** ALFONSO RENE SANCHEZ

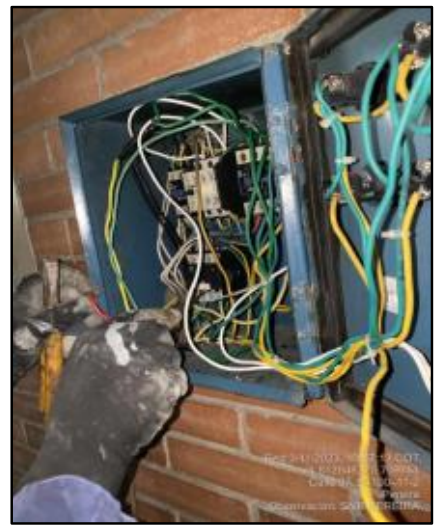
ITEM: *ITEM 15.46 S7 BALANCEO DE CARGAS TABLERO ELÉCTRICO* **UNIDAD** *UNIDAD*

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
CUARTO ELECTRICO	*PISO 2*	*1,00*								*1,00*
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
									TOTAL	*1,00*

CROQUIS







Observaciones

Carlos Mario Garcia Oliva
A08722006-92536604
CONTRATISTA

Juanita Duque Gómez
A17842018-1053835028
INTERVENTORIA/SUPERVISOR

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Código: MP – GNAD – PO – 05 – PR - 02 - FR - 02
	PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Versión: 01
	FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Fecha: 05- 11 - 2023

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	5	MES	11	AÑO	2023	HOJA No	4	DE	5

CONTRATO No. 1674-2023 **CONTRATISTA** SOLUCIONES INTEGRALES UNION S.A.S

OBJETO:CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACION Y MEJORAMIENTO DE INMUBELES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTO PUBLICO A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (13 ORIP)

INTERVENTORIA TOTALLINC S.A.S. BIC **SUPERVISOR SNR** ALFONSO RENE SANCHEZ

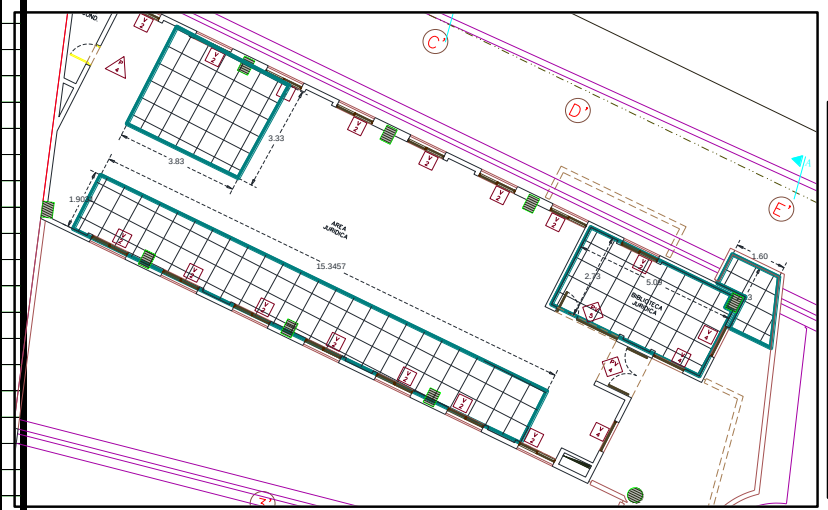
ITEM: *ITEM 15.09 S7 LUMINARIA LED 60X60CM DE SOBREPONER/DESCOLGADA* **UNIDAD** *UNIDAD*

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
AREA DE JURIDICA 1	*PISO 2*	*8,00*								*8,00*
DESPACHO DE REGISTRADOR	*PISO 2*	*7,00*								*7,00*
SALA DE JUNTAS REG	*PISO 2*	*5,00*								*5,00*
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
									TOTAL	*20,00*

CROQUIS









Observaciones

Carlos Mario Garcia Oliva
A0822006-92536604
CONTRATISTA

Juanita Duque Gómez
A17842018-1053835028
INTERVENTORIA/SUPERVISOR

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Código: MP – GNAD – PO – 05 – PR - 02 - FR - 02
	PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Versión: 01
	FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Fecha: 05- 11 - 2023

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	5	MES	11	AÑO	2023	HOJA No	3	DE	5

CONTRATO No.	1674-2023	CONTRATISTA	SOLUCIONES INTEGRALES UNION S.A.S

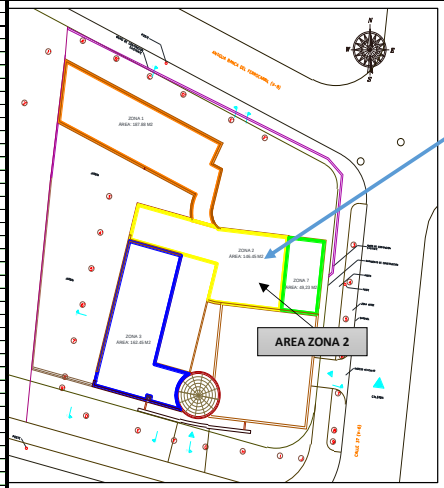
OBJETO:CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADEUCACION Y MEJORAMIENTO DE INMUBELES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTO PUBLICO A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (13 ORIP)

INTERVENTORIA	TOTALLINC S.A.S. BIC	SUPERVISOR SNR	ALFONSO RENE SANCHEZ

ITEM:	*14.15.S7 ALISTADO DE PISO 4CM IMPERMEABILIZADO*	UNIDAD	*m2*

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
ZONA 2	*CUBIERTA*		*11,750*	*4,30*						*50,53*
			9,53	*8,15*						*77,70*
										-
										-
										-
										TOTAL *128,22*

CROQUIS









Observaciones

Carlos Mario Garcia Oliva
1.088.22006-92536604
CONTRATISTA

Juanita Duque Gómez
A1784202018-1053835028
INTERVENTORIA/SUPERVISOR

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Código: MP – GNAD – PO – 05 – PR - 02 - FR - 02
	PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Versión: 01
	FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Fecha: 05- 11 - 2023

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	5	MES	11	AÑO	2023	HOJA No	2	DE	5

CONTRATO No.	1674-2023	CONTRATISTA	SOLUCIONES INTEGRALES UNION S.A.S

OBJETO:CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADEUCACION Y MEJORAMIENTO DE INMUBELES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTO PUBLICO A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (13 ORIP)

INTERVENTORIA	TOTALLINC S.A.S. BIC	SUPERVISOR SNR	ALFONSO RENE SANCHEZ

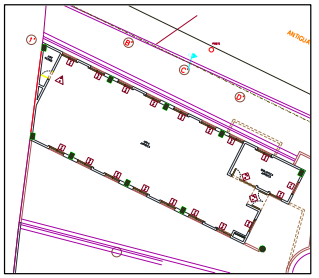
ITEM:	5.03 S7 PAÑETE MUROS 1:3 IMPERMEABILIZADO	UNIDAD	m2

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
PARED	OFICINA ADMINISTRATIVA		1,600		2,30					3,68
VENTANA	OFICINA ADMINISTRATIVA	6,00	1,40		1,30					10,92
VENTANA	OFICINA ADMINISTRATIVA	3,00	1,00		1,00					3,00
PARED POSTERIOR	OFICINA ADMINISTRATIVA		1,30		1,10					1,43
VENTANA	SALA DE COMPUTO		0,80		1,20					0,96
VENTANA	SALA DE COMPUTO		0,80		1,20					0,96
MURO	SALA DE COMPUTO		1,30		1,60					2,08
PARED	OFICINA JURIDICA		1,60		2,30					3,68
VENTANA	OFICINA JURIDICA	6,00	1,40		1,30					10,92
VENTANA	OFICINA JURIDICA	3,00	1,00		1,00					3,00
PARED POSTERIOR	OFICINA JURIDICA		1,30		1,10					1,43
VENTANA	BIBLIOTECA JURIDICA		1,20		0,80					0,96
VENTANA	BIBLIOTECA JURIDICA		1,20		0,80					0,96
MURO	BIBLIOTECA JURIDICA		1,60		1,30					2,08
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
									TOTAL	46,06

CROQUIS



AREA 2DO PISO



OFICINA AREA

Observaciones

Carlos Mario Garcia Oliva
1085 22006-92536604
CONTRATISTA

Juanita Duque Gómez
A1784 2018-1053835028
INTERVENTORIA/SUPERVISOR

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA | DIA 5 | MES 11 | AÑO 2023 | HOJA No 1 | DE 5

CONTRATO No. 1674-2023 **CONTRATISTA** SOLUCIONES INTEGRALES UNION S.A.S

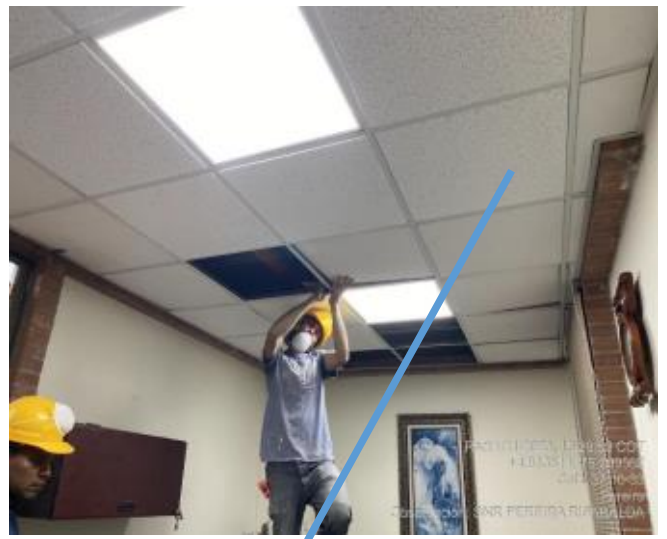
OBJETO:CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADEUCACION Y MEJORAMIENTO DE INMUBELES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTO PUBLICO A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (13 ORIP)

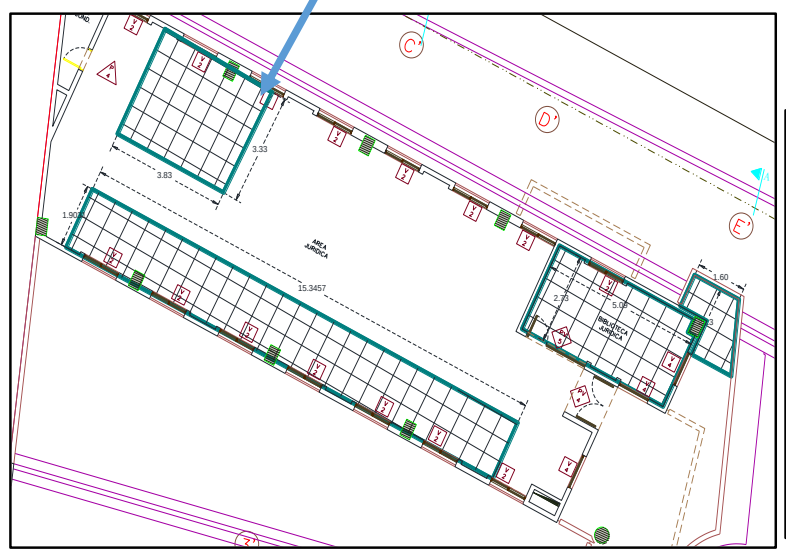
INTERVENTORIA TOTALLINC S.A.S. BIC **SUPERVISOR SNR** ALFONSO RENE SANCHEZ

ITEM: *4.06 S7 CIELOS RASOS* **UNIDAD** *m2*

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO	PESO (KG)	VANOS L	a	h	TOTAL
AREA JURIDICA 1	*PISO 2*		*3,330*	*3,83*						*12,75*
			15,34	*1,90*						*29,15*
BIBLIOTECA JURID.	*PISO 2*		*5,09*	*2,73*						*13,90*
			2,13	*1,60*						*3,41*
SALA DE JUNTAS REG.	*PISO 2*		*4,43*	*2,83*						*12,54*
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
									TOTAL	*71,74*

CROQUIS






Observaciones

Carlos Mario Garcia Oliva
A08322006-92536604
CONTRATISTA

Juanita Duque Gómez
A17842018-1053835028
INTERVENTORIA/SUPERVISOR